

Zagreb, 8.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
HR-31000 OSIJEK

stečajna sutkinja Nada Roso

Na broj: St-423/2021

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza STIL d.o.o. ČEPIN u stečaju**, Miramarska 24/6, Zagreb. OIB: 19303246023, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23. rujna 2021. do 8. prosinca 2021.

1. Unovčenje nekretnine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021., objavljena su 3 oglasa za prodaju nekretnine temeljem kojih nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju nekretnine.

8. prosinca 2021. objavit će se četvrti oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika po početnoj cijeni za nekretninu od 97.000,00 kn.

Prikupljanje ponuda traje od 29. prosinca 2021., dok je otvaranje ponuda predviđeno za 10. siječnja 2022. (ako pristigne barem jedna valjana ponuda).

2. Uknjižba nekretnine na ime i korist EPICENTAR d.o.o.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021., sklopljen je aneks kupoprodajnom ugovoru s kupcem EPICENTAR d.o.o., Vukovarska cesta 139, Osijek (Grad Osijek) OIB: 20930907351, prije EPICENTAR d.o.o., Vukovarska cesta 139a, MB: 2012324, obzirom da kupoprodaji ugovor od 26. lipnja 2006. nije bio provediv u zemljišnim knjigama, a

u odnosu na nekretninu - zk.č.br. 7448/1, k.o. Osijek, STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA I DVORIŠTE ULICA VUKOVARSKA 139A, površine 265 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine drugi suvlasnički dio 700/10000 etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor 2, u diobnom planu označen plavim kosim crtama, nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se iz: poslovnog prostora površine 37,31 m² sanitarnog čvora površine 2,40 m² ukupne površine 39,71 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Osijek, zk.ul.br. 2575, k.o. Osijek.

Uknjižba prava vlasništva na ime i korist EPICENTAR d.o.o. provedena je 26. studenog 2021.

DOKAZ: povijesni zk izvadak
 pregled statusa predmeta

3. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22. rujna 2021. sklopljen je ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga s Nikolinom Tomić, vl. obrta Tomić knjigovodstvene usluge.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje bankovnog računa je nepromijenjeno i iznosi 0,00 kn.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je navedena u početnom izvješću.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će poduzimati sve radnje koje su potrebne za vođenje stečajnog postupka i unovčenje nekretnine te poduzeti potrebne radnje nakon eventualne prodaje nekretnine na četvrtoj prodaji.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 8. prosinca 2021.
